

Referat – Afdelingsmøde afdeling 18

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 18
Sted:	Moldeparkens Fælleshus
Dato:	Den 25. januar 2023 kl. 19:00
Deltagere:	<p>44 beboere inkl. bestyrelse - fra 35 husstande afdelingsbestyrelsesformand Adda Johansen afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Brammer afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen</p> <p>Afbud fra. afdelingsbestyrelsesmedlem Dennis Norup Toft afdelingsbestyrelsesmedlem Jesper Larsen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt Udviklingschef Torben Juler Kundechef Linda Tranberg Ejendomsfunktionær Kurt Søndergaard Nielsen Ejendomsfunktionær Ib Højrup</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024 (bilag) 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022 (bilag) 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Vinduesvask (bilag A) b. 1 ekstra kælderrum pr. lejemål (bilag B) c. strøm til stikkontakt på den gamle vaskeplads fjernes (Bilag C) d. videoovervågning på containerplads (Bilag D) e. Råderet til nye gulve (Bilag E) f. Rutsjebane til små børn (Bilag F) g. Ændring af parkeringsbåse, så de bliver bredere (Bilag G) h. Elektronisk parkering på Moldevej (Bilag H) i. Alle stikkontakter og udtag i fællesarealer fjernes, eller afblændes. (Bilag I) j. Etablering af el-ladestander (Bilag J) k. opstilling af el-ladere til scootere (Bilag K) 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen (Genopstiller) Jesper Larsen (Genopstiller)

	<ul style="list-style-type: none"> b. Valg af suppleanter c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet <p>7. Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Kundechef Linda Tranberg
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p> <p>Jens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Ejendomsfunktionærer Ib, Kurt fra ØsterBO og beboer Nina fra 27 4.tv blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</p> <p>Budgettet blev fremlagt af Udviklingschef Torben Juler</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 4:	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning</p>
Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Forslag om Vinduesvask hver 2. mdr. dog ikke ældreboligerne <p>Afstemning skriftlig: 35 Stemmer for 36 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <ul style="list-style-type: none"> b. Forslag om 1 ekstra kælderrum pr. lejemål <p>Afstemning ved håndsoprækning: Enstemmigt vedtaget</p>

Forslaget blev vedtaget

- c. Forslag om strøm til stikkontakt på den gamle vaskeplads fjernes.

Afstemning ved håndsoprækning:

Enstemmigt vedtaget

Forslaget blev vedtaget

- d. Forslag om videoovervågning på containerplads

Afstemning ved håndsoprækning:

47 Stemmer for

0 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

- e. Forslag om Råderet til nye gulve

Afstemning skriftlig/ved håndsoprækning:

59 Stemmer for

0 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

- f. Forslag om Rutsjebane til små børn

Afstemning ved håndsoprækning:

45 Stemmer for

20 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

- g. Forslag om Ændring af parkeringsbåse, så de bliver bredere

Afstemning ved håndsoprækning:

4 Stemmer for

64 Stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget.

Efterskrift:

Afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på, at der er bredere parkeringspladser og skråparkering langs Moldevej, hvor der er 12 pladser på 2,80 m, resten af pladserne er 2,60 m.

- h. Forslag om Elektronisk parkering på Moldevej.

	<p>Forslaget bliver trukket tilbage. Emnet vil blive arbejdet videre med af bestyrelsen, som vil se på de kommentar og holdninger som der er kommet til udtryk. Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.</p> <p>i. Forslag om alle stikkontakter og udtag i fællesarealer fjernes, eller afblændes.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 67 Stemmer for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>j. Forslag om etablering af el-ladestander</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 67 Stemmer for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>k. Forslag om opstilling af el-ladere til scootere</p> <p>Forslaget bliver lavet om til: Afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget om at det kan etableres uden omkostninger for beboerne. Hvis ikke falder forslaget og skal tages med på det næstkommende ekstraordinære afdelingsmøde om parkering.</p> <p>Afstemning skriftlig/ved håndsoprækning: 66 Stemmer for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Sussi Nielsen (genopstiller) Jesper Larsen (genopstiller) Derudover har afdelingsbestyrelsesmedlem Dennis Norup Toft valgt at trække sig, derfor skulle endnu et medlem vælges. Lene Blirup - 51. 4. tv opstillede og blev valgt for 1 år Sussi Nielsen, Jesper Larsen blev begge genvalgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>b. Valg af suppleanter</p>

	<p>Opstillede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Connie Rasmussen • Finn Sørensen • Henrik Therkildsen • Betina Østergaard <p>Valgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Henrik Therkildsen – 43 stemmer 2. Suppleant: Finn Sørensen – 40 stemmer <p style="margin-left: 40px;">c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.)</p> <p style="margin-left: 80px;">Adda Johansen Hanne Brammer Sussi Nielsen Jesper Larsen Lene Blirup</p> <p style="margin-left: 40px;">d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Henrik Therkildsen 2. Suppleant: Finn Sørensen
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/Udviklingschef Torben Juler Fællesinformation er vedlagt som bilag til dette referat.</p> <p>Kundechef Linda Tranberg fortalt om klimaambassadør og opfordrede til om nogle fra Moldeparken kunne have lyst til at deltage som klimambassadør. Martin Otte og Henrik Therkildsen ønsker at deltage.</p> <p>Spørgsmål: Der mangler vaskevogne i vaskeriet i blok 4. Svar: Vognene er ikke forsvundet men står forskellige steder. Der opfordres til at de stilles på plads efter brug.</p> <p>Spørgsmål: udluftning i vores ovne – hvor langt er løsningen. Svar: man er tæt på at være i mål <i>Efterskrift: ØsterBO har d. 26. januar modtaget mail fra Gram om, at de alligevel ikke kan tilslutte sig løsning med 3 riste i front for ventilering imellem ovn og komfur. Vi kender derfor alligevel ikke tidshorizonten for løsning af problem med at kogeplader går i stykker.</i></p> <p>Spørgsmål: Lyset blinker og går hurtigt ud i kælderen – så man kan ikke nå til sit rum. Blok 2 – 29-39 Svar: Ib vil kigge på det</p>

	<p>Spørgsmål: Må man låne sit kort ud til sine gæster. Svar: ja – men det skal placeres korrekt.</p> <p>Spørgsmål: Det opleves at der ringes på dørene om natten. Svar: der må være en i opgangen som lukker nogle ind.</p> <p>Spørgsmål: Lyset har været gået i opgangen i en weekend – så man ikke kunne se. Må man ringe til Falck i weekenden Svar: Ja det må man gerne</p> <p>Spørgsmål: der er oliepletter på stolen i elevatoren i nr. 31 Svar: vi noterer os problemet og finder en løsning</p> <p>Spørgsmål: hvornår bliver ventilationsanlægget rensset. Det har ikke kørt om tirsdagen de sidste 3 uger. Svar: Det er overraskende nyt – ØsterBO tager fat i leverandøren. <i>Efterskrift: Der er ikke tale om rensning men en test af brandventilation.</i></p> <p>Spørgsmål: det opleves at der kommer fluer ind via ventilationsanlægget Svar: der burde ikke kunne komme fluer ind via anlægget.</p> <p>Spørgsmål: Der er en dør som er skævt monteret, som ikke er udbedret. Svar: Torben Juler undersøger sagen.</p> <p>Formanden sluttede af med at takke for et konstruktivt møde og takkede dirigenten for indsatsen.</p>																												
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <table data-bbox="411 1348 1157 1617"> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Adda Johansen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Hanne Brammer</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Lene Blirup – 1 år</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Sussi Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Jesper Larsen</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Henrik Therkildsen</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Finn Sørensen</td> </tr> </table> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 18 ser således ud:</p> <table data-bbox="411 1697 949 1966"> <tr> <td>Medlem</td> <td>Adda Johansen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Hanne Brammer</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Jesper Larsen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Sussi Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Lene Blirup</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Henrik Therkildsen</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Finn Sørensen</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand	Adda Johansen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Brammer	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Lene Blirup – 1 år	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Sussi Nielsen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Jesper Larsen	1. suppleant:	Henrik Therkildsen	2. suppleant:	Finn Sørensen	Medlem	Adda Johansen	Medlem	Hanne Brammer	Medlem	Jesper Larsen	Medlem	Sussi Nielsen	Medlem	Lene Blirup	1. suppleant:	Henrik Therkildsen	2. suppleant:	Finn Sørensen
Afdelingsbestyrelsesformand	Adda Johansen																												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Brammer																												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Lene Blirup – 1 år																												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Sussi Nielsen																												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Jesper Larsen																												
1. suppleant:	Henrik Therkildsen																												
2. suppleant:	Finn Sørensen																												
Medlem	Adda Johansen																												
Medlem	Hanne Brammer																												
Medlem	Jesper Larsen																												
Medlem	Sussi Nielsen																												
Medlem	Lene Blirup																												
1. suppleant:	Henrik Therkildsen																												
2. suppleant:	Finn Sørensen																												

--	--

***Bilag**

Bestyrelsens beretning

Fælles information